|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**  **ПОГРАНИЧНОГО муниципального ОКРУГА** | | |
|  |  |  |

**Положение о порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд**

Принят решением

Думы Пограничного

муниципального округа

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480809) Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026) от 10.05.2007 № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд», [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423601&dst=100013) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561, и определяет условия, принципы организации резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд.

1.2. Администрация Пограничного муниципального округа организует и осуществляет работы по резервированию земель для муниципальных нужд Пограничного муниципального округа.

1.3. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;

2) размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

- объекты использования атомной энергии;

- объекты обороны и безопасности;

- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъекта Российской Федерации.

1.3.1. Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, осуществляется в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

1.4. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

1.5. Срок резервирования земельных участков определяется в пределах, установленных [статьей 70.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101064). Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок резервирования земель и изъятия, в том числе

путем выкупа, земельных участков, расположенных

на территории Пограничного муниципального округа

для муниципальных нужд

2.1. Дума Пограничного муниципального округа:

- в установленном порядке принимает решение о выделении денежных средств на выкуп земельного участка в границах Пограничного муниципального округа, изъятого для муниципальных нужд, в составе бюджета Пограничного муниципального округа;

- осуществляет иные, предусмотренные действующим законодательством, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=199500) Пограничного муниципального округа и правовыми актами органов местного самоуправления Пограничного муниципального округа действия с целью реализации полномочий по резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд.

2.2. Администрация Пограничного муниципального округа:

- принимает решение о резервировании земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд в порядке, установленном [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423601) Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»;

- размещает решение на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- опубликовывает решение в газете «Вестник Приграничья»;

- принимает решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд;

- не позднее чем за год письменно уведомляет собственников земельных участков о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд;

- в установленном законом порядке осуществляет выкуп земельных участков в собственность Пограничного муниципального округа;

- осуществляет действия по государственной регистрации постановления об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд;

- письменно извещает собственников земельных участков о произведенной вышеуказанной регистрации с указанием даты;

- заключает соглашения с собственниками земельных участков по условиям выкупа земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд;

- обращается с исковым заявлением в суд о выкупе земельного участка в границах Пограничного муниципального округа, в случае несогласия собственников земельных участков с постановлением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд либо не достижения с собственниками земельных участков согласия о выкупной цене и других условиях;

- осуществляет иные необходимые действия, предусмотренные действующим законодательством, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=199500) Пограничного муниципального округа и правовыми актами органов местного самоуправления Пограничного муниципального округа, с целью реализации полномочий по резервированию и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа, для муниципальных нужд.

2.3. Постановление о резервировании земель издается в соответствии со следующими документами:

а) документация по планировке территории;

б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;

в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.

2.4. Подготовка постановления о резервировании земель осуществляется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. Постановление о резервировании земель должно содержать:

а) цели и сроки резервирования земель;

б) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

в) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

г) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2.6. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2.7. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

а) истечение указанного в решении срока резервирования земель;

б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель;

г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

д) решение суда, вступившее в законную силу.

3. Признание утратившими силу нормативных правовых актов

Признать утратившим силу муниципальный правовой акт Пограничного муниципального района от 27.02.2015 № 77-МПА «О порядке резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков в границах Пограничного муниципального района для муниципальных нужд».

4. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пограничного

муниципального округа О.А. Александров